

«Информационный бюллетень Сурского района» №14

21 апреля 2020 года

ИЗВЕЩЕНИЕ

28 мая 2020 г. в 10 час. 00 мин.

**Муниципальное учреждение комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации МО «Сурский район»
(Ульяновская область, р.п. Сурское, ул. Советская, д.60а)
проводит открытый аукцион по продаже земельного участка**

№ лота	Наименование, местоположение, категория земель, кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Разрешенное использование земельного участка	Способ продажи	Начальная цена предмета аукциона, руб.; - Сумма задатка, руб.; - Шаг аукциона, руб.	Сведения о правах, об обременениях и ограничениях на земельный участок	Наименование органа государственной власти, принявшего решение о проведении торгов на право заключения договора купли-продажи земельных участков, реквизиты данного решения
1	Земельный участок из состава земель сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 73:17:012801:1064, расположенный по адресу: Ульяновская область, Сурский район, МО «Сурское городское поселение»	4165282	Для сельскохозяйственного производства	Аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене	3330500 3330500 99915	Земельный участок находится в муниципальной собственности МО «Сурский район»	Постановление МО «Сурский район» Ульяновской области: от 14.04.2020 № 181-П-А «О проведении аукциона по продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения».

Организатор аукциона: Муниципальное учреждение комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации МО «Сурский район». Адрес: 433240, Ульяновская область, район Сурский, р.п. Сурское, ул. Советская, д. 60а. Адрес электронной почты: kumi_surskoe@mail.ru. Номер контактного телефона: (84242) 2-13-50.

Информация о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: нет.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются представителем Организатора аукциона в рабочие дни по адресу: Ульяновская область, р.п. Сурское, ул. Советская, д. 60а, каб. 311,312 с 08 часов 00 минут до 17 часов 00 минут (с 12 часов 00 минут до 13 часов 00 минут обеденный перерыв) с 22 апреля 2020 года по 22 мая 2020 года включительно (МСК + 1), в том числе в электронном виде (отсканированный вариант заявки с прилагаемыми документами) на адрес электронной почты kumi_surskoe@mail.ru с последующим почтовым отправлением по адресу: 433240, Ульяновская область, р.п. Сурское, ул. Советская, д. 60а, каб. 311,312.

Рассмотрение заявок и допуск к участию в аукционе 26 мая 2020 года в 13 часов 00 минут (МСК +1) по адресу: Ульяновская область, р.п. Сурское, ул. Советская, д. 60а.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол рассмотрения заявок подписывается организатором аукциона в течение одного дня со дня окончания срока приема заявок. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения.

Начало аукциона – 28 мая 2020 г. в 10 час. 00 мин. (МСК +1) по адресу: Ульяновская область, р.п. Сурское, ул. Советская, д. 60а.

Регистрация участников аукциона будет проводиться 28 мая 2020 г. по адресу: Ульяновская область, р.п. Сурское, ул. Советская, д. 60а с 09 час. 30 мин. до 09 час. 55 мин. (МСК +1).

УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ

Аукцион является открытым по составу участников.

Для участия в аукционе претендентам необходимо представить Организатору аукциона (Ульяновская область, р.п. Сурское, ул. Советская, д. 60а) следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной Организатором аукциона форме (прилагается) с указанием банковских реквизитов счёта для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с ЗК РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 ЗК РФ реестре недобросовестных участников аукциона.

Порядок внесения задатка и его возврата:

Задаток перечисляется на специальный счёт по следующим реквизитам: УФК по Ульяновской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Сурский район»), ИНН 7319002238 КПП 731901001 УФК по Ульяновской области (КУМИ МО «Сурский район», л/с 05683114620) Р/С 40302810173083000002 БИК 047308001 Отделение Ульяновск г. Ульяновск, ОКТМО 73644000.

В платёжном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона.

Дата поступления задатка на счет Муниципальное учреждение комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации МО «Сурский район» – задаток должен поступить не позднее следующего дня окончания приема заявок для участия в аукционе.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет продажной цены земельного участка за земельный участок.

Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются в соответствии с п.21 ст.39.12 ЗК РФ.

Порядок проведения аукциона

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом.

Заключительные положения

Договор купли-продажи земельного участка заключается не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 ст.39.11 ЗК РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 дня до дня проведения аукциона.

Ознакомиться со сведениями о земельном участке, выставленном на аукцион, времени и порядке осмотра земельного участка, а также уточнить информацию, не нашедшую отражения в данном информационном сообщении можно у Организатора аукциона по адресу: Муниципальное учреждение комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации МО «Сурский район». Адрес: 433240, Ульяновская область, район Сурский, р.п. Сурское, ул. Советская, д. 60а. Адрес электронной почты: kumi_surskoe@mail.ru. Номер контактного телефона: (84242) 2-13-50.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.